

Отчет по МКД 12 м-н дом 11 за 2020г
(январь-декабрь) .

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4573,8	в т.ч. жилая	4573,8	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	6	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задолженность населения	144 860,69	Задолженность за предыдущий период	- 1 060 312,86	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	94	Тариф за содержание и ремонт	14,69	с 01.06.2024	28,53
Кол-во прописанных	186				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	67189,12	39278,72		0,00	60755,55	60755,55
01.02.2024	67189,12	52354,01		25344,00	60225,50	85569,50
01.03.2024	67189,12	76159,87		5189,29	60074,55	65263,84
01.04.2024	67189,12	66043,84		0,00	132132,75	132132,75
01.05.2024	67189,12	69281,01		0,00	67206,55	67206,55
01.06.2024	130490,46	56702,21		0,00	104681,04	104681,04
01.07.2024	130490,46	143015,06		6738,77	77780,59	84519,36
01.08.2024	130490,46	124907,30		22026,09	64019,04	86045,13
01.09.2024	130490,46	118488,56		9377,51	176181,40	185558,91
01.10.2024	130490,46	122943,90		14363,23	73522,73	87885,96
01.11.2024	130490,46	116125,40		8126,34	131670,57	139796,91
01.12.2024	130490,46	179520,54	231667,69	22367,11	100252,21	122619,32
	1249378,82	1164820,42	231667,69	113532,34	1108502,50	1222034,84

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	4287,09			
Ростелеком Новороссийская группа продаж и	0,00			
Информационный стенд (партнерский)	0,00			
Итого	12813,79			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____
Отчёт получил на 3х листах _____/_____
Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 11.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			0	0	25344	14,8	5189,29	1	0	0	0	0	0	0	6738,77	5	22026,1	6,8	9377,51	4	14363,2	4,7	8126,34	4,7	22367,11	7,1
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	30,1			25344	13,8											22026,1	5,8	9377,51	2	13427,7	3,7			16448,5	4,8
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	8				1	1377	1										1		2	935,49	1	3564,52	1		1
Ремонт ВРУ, ЩО	шт	1					3812,29																1015,46	1		
Ремонт кровли	м2	3,3													2201,46	3,3										
Штукатурные работы конструктивных элемент	м2	1,7													4537,31	1,7										
Прочие работы-космет.ремонт после протечки	м2	4																					3546,36	2,7	5918,61	1,3
Работы по содержанию:		4748	2096,95	0	1566,9	0	1415,95	0	26284,15	0	8547,95	1735	40812,95	1158	13912,5	1735	150,95	0	23808,64	24	2702,9	1	48486,9	5	29432,38	90
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	1																			83	1				
Покос травы	м2	3470								8397	1735				8397	1735										
Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	тонн	5																					46920	5		
Дезинсекция мест общего пользования	м2	1067											17349	1067												
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	м2	0											8639												8644,48	
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	м3	0,9											3874	0,9												
Прочистка канализации	м.п	24																19811,09	24							
ТО и прочистка вентканалов	шт	180											10800	90											10800	90
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0							23815,2																	
ИТП, Насосные	шт	0	1269		1265		1265		1265										1265		1265		1265		1265	
Прочие работы - Снятие показаний с электросчетчиков,Сервисное obs.ХВС,т/сч.,УУТЭ;; Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о;		0	827,95		301,9		150,95		1203,95		150,95		150,95		5515,5		150,95		2732,55		1354,90		301,9		8722,9	
Работы по подготовке к зиме:		1,937	0	0	0	0	0	0	47190	1,94	0	0	0	0	0	0	0	0	81552,93	0	0	0	12363,84	0	0	0
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систем	0																	81552,93							
Запуск(заполнение)системы центрального отог	шт	0																					12363,84			
Консервация системы центрального отопления	шт	0							5883																	
Прочие работы:Промывка системы ц/о; ремонт задвижек		1,937							41307	1,937																
Итого		4797,9	2096,95	0	26910,9	14,8	6605,24	1	73474,15	1,937	8547,95	1735	40812,95	1157,9	20651,3	1740	22177	6,8	114739,08	28	17066,1	5,7	68977,08	9,7	51799,49	97,1

113532,34

86623,84

5877,01

4827,75

2201,46

4537,31

9464,97

199219,12

83

16794

46920

17349

17283,48

3874

19811,09

21600

23815,2

10124

21565,35

141106,77

81552,93

12363,84

5883

41307

453858,23

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0		25344		5189,29		0		0		0		6738,77		22026,1		9377,51		14363,2		8126,34		22367,11		113532,34
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0		0		0		47190		0		0		0		0		81552,93		0		12363,84		0		141106,77
Итого СОДЕРЖАНИЕ			2096,95		1566,9		1415,95		26284,15		8547,95		40812,95		13912,5		150,95		23808,64		2702,9		48486,9		29432,38		199219,12

12 мкр 11.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
по МКД ул. 12 Микрорайон дом 11

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	2 раза в год
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по заявкам домкома)	по заявкам
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	30,1 м/п
	Ремонт, замена запорной арматуры	8 шт.
	Ремонт кровли	3,3 м2
	Штукатурные работы конструктивных элементов	1,7 м2
	Прочие работы-космет.ремонт после протечки	4 м2
	Покос травы	2 раз
	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	5 т
	Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	0,9 м3
	Сервисное обслуживание общедомовых приборов учета х/г/в	12 раз